



TAMPERE

10.5.2021

Messukylänkatu 21-27, Asemakaava nro 8734

Diari numero: TRE: 2514/10.02.01/2018

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

1. Vaiheesta tarkistettu OAS
nähtävilläoloaikana 10.12.2020 -
7.1.2021 saadut mielipiteet ja
kommentit (yhteensä 15 kpl)
2. Vaiheesta OAS nähtävilläoloaikana
15.11.–7.12.2018 saadut mielipiteet
ja kommentit (yhteensä 11 kpl)



1. Vaiheesta tarkistettu OAS nähtävilläoloaikana 10.12.2020 -7.1.2021 saadut mielipiteet ja kommentit

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>1. Pirkanmaan liitto 21.12.2020</p> <p>Asemakaavamuutosalueelle ulottuva pohjavesialue on osoitettu Pirkanmaan vesienhoidon toimenpideohjelmassa riskialueena, jonka kemiallinen tila on huono. Kaavamuutoksen jatkosuunnittelussa tuleekin varmistaa, että maakuntakaavan ja yleiskaavan mukaiset pohjaveden laatuun, määrään ja vedenhankintakäyttöön liittyvät määräykset tulevat myös asemakaavassa huomioon otetuksi. Kuten maakuntakaavamääräykseen on kirjattu, on vesienhoidon riskialueiksi todettujen pohjavesialueiden maankäytön suunnittelussa otettava huomioon vesienhoitosuunnitelman sisältö. Asemakaavan laadinnassa tulee huomioida kaava-alueelle suunnitellun uuden maankäytön rakentamisen (paalutus, maansiirtotyö) mahdolliset haitalliset vaikutukset pohjavesialueelle ja esittää pohjavesialueen suunnittelumääräyksissä ratkaisut, joilla mahdolliset haitat voidaan estää.</p>	<p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään maakuntakaavan pohjavesialuetta koskevalla määräyksellä.</p> <p>Messukylän alueelta on laadittu asiantuntijalausunto pohjavesialueelle rakentamisesta ja hulevesien käsittelystä hulevesiselvitys ja -suunnitelma. Näiden perusteella on asemakaavaluonnokseen sisällytetty määräyksiä.</p>	<p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on täydennetty maakuntakaavan pohjavesialuetta koskevalla määräyksellä.</p> <p>Asemakaavassa annetaan määräyksiä pohjaveden suojeluun liittyen sekä hulevesien käsittelystä.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Esitetään, että osallistumis- ja arviointisuunnitelman lähtötietoja täydennetään maakuntakaavan pohjavesialuetta koskevaan kaavamerkintään liittyen.</p>		
<p>2. Pirkanmaan ELY -keskus 5.1.2021</p> <p>ELY-keskus uudistaa edellisen kommenttinsa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Selvitysaineistossa ei ollut selvitystä tieliikenteen melusta eikä pienhiukkasista. Ko. selvitykset tulee laatia ja tulosten perusteella osoittaa tarvittavat melunsuojaustoimet, parvekkeiden ja asuntojen suuntautumiset sekä parvekkeiden lasitukset kaavassa, jotta valtioneuvoston ohjearvoihin päästään sekä piha-alueilla, parvekkeilla että asunnoissa. Alue tulkitaan uutena asuinalueena, jolloin yömelu on mitoitettava tekijä, mikäli yöliikenteen osuus tieliikenteestä on 5 % tai enemmän.</p>	<p>Asemakaava-alueelta on laadittu päivitetty meluselvitys, jonka perusteella asemakaavaluonnokseen on merkitty määräykset meluun liittyen.</p> <p>Ilmanlaatu alueella parantuu Messukylänkadun yleissuunnitelmassa esitettyjen periaatteiden toteutumisen myötä. Liikennemäärien ennustetaan vähenevän. Asemakaavassa annetaan määräyksiä ilmanoton sijainteihin siten, että sijaitsevat mahdollisimman kaukana liikenneväylistä.</p> <p>Asemakaava sijoittuu kolmelle tontille, jo rakennettuun kortteliin, jolloin se on tulkittu vanhana alueena melun mitoituksessa.</p>	<p>Asemakaava-alueelta on laadittu päivitetty liikennemeluselvitys, jonka perusteella asemakaavaluonnokseen on merkitty määräykset meluun liittyen.</p>
<p>3. Pirkanmaan maakuntamuseo 11.1.2021</p> <p>Kaava-alue sijoittuu Messukylää halkovan vanhan tielinjan varteen. Tämä Pirkanmaan harjuketjua myötävä kulkureitti on ollut käytössä todennäköisesti jo esihistoriallisella ajalla, ja Messukylän kirkonkylä keskeisine palveluineen sijoittuu tien varteen. Maakuntamuseo on antanut aiemmin lausunnon osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Tämän jälkeen kaava-alue on laajentunut. Laajennus ei muuta hankkeen suhdetta kulttuuriympäristön arvoihin. Näin ollen maakuntamuseo toistaa antamansa lausunnon: "Hanke ei käytettävissä olevan tiedon perusteella edellytä kulttuuriympäristöä koskevia</p>	<p>Kaavaselostukseen kootaan perustiedot nykyisestä rakennuskannasta.</p> <p>Asemakaavan viitesuunnitelmia on suunniteltu Messukylänkadun yleissuunnitelman pohjalta. Siinä täydennysrakentaminen on sovitettu harjumaisemaan, historialliseen kulttuuriympäristöön ja nykyiseen rakennuskantaan kaupunkikuvalliseksi kokonaisuudeksi.</p> <p>Asemakaavamääräyksillä ohjataan uudisrakentamisen suunnittelua sopimaan ympäristöönsä ja</p>	<p>Asemakaavaselostuksessa on kerrottu perustiedot nykyisestä rakennuskannasta. Selostukseen on myös kirjattu Messukylän alueen ominaispiirteistä.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>lisäselvityksiä. Alueen rakennuskannasta tulee kuitenkin koota perustiedot kaavaselostukseen. Alueen merkittävimmät kulttuurihistorialliset arvot liittyvät sen keskeiseen sijaintiin kaupunkirakenteessa. Messukylän keskustan alueen rakennuskanta on perinteisesti ollut matalaa ja se on sijoittunut väljästi Messukyläntien varteen. Kaava-alue sijoittuu Messukylän ytimen ulkopuolelle ja lähistölle on syntynyt/syntymässä kerrostaloja. Muutosta suunniteltaessa on kuitenkin kiinnitettävä erityistä huomiota paikan kaupunkikuvallisiin arvoihin. Tämä on huomioitu asianmukaisesti asemakaavan tavoitteissa. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa." Kaavaluonnos pyydetään toimittamaan lausunnolle Pirkanmaan maakuntamuseoon.</p>	<p>muodostamaan kaupunkikuvallisesti korkealaatuinen kokonaisuus.</p>	
<p>4. Tampereen kaupungin ympäristönsuojelu 7.1.2021</p> <p>Suunnittelualue on kokonaisuudessaan Aakkulanharjun pohjavesialueella. Jatkosuunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota tontin hulevesien hallintaan. Pysäköinti- ja liikennealueilta syntyviä vesiä ei tule imeyttää pohjavesialueella. Piha- ja hulevesisuunnittelua on tarpeen tehdä viherkertoimenkin soveltamisen vuoksi tiiviisti yhdessä. Yleiskaavamääräyksen mukaan pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi puhtaat hulevedet on imeytettävä maaperään ja suosittava läpäiseviä pintoja. Hulevedet on johdettava pois pohjavesialueille sijoituvilta liikennealueilta.</p>	<p>Asemakaavaa varten on laadittu pihasuunnitelma, viherkerroinlaskelma sekä hulevesiselvitys ja -suunnitelma samassa kokonaistarkastelussa. Näiden perusteella on kaavakarttaan kirjattu määräyksiä pohjaveden turvaamiseksi.</p>	<p>Asemakaavamääräyksissä annetaan hulevesiin liittyviä määräyksiä. Kattovedet määrätään imeytettäväksi tonteilla ja liikennealueilta hulevedet johdetaan hulevesiviemärin kautta pohjavesialueen ulkopuolelle.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>5. Terveysturvallisuus 4.1.2021</p> <p>Messukylänkadun varteen suunnitellun sijainnin johdosta rakennusten toteutuksessa tulee huomioida äänieristysten riittävyys. Nykyisen tasoinen liikennemelu tulee huomioida. Rakennusten ilmanvaihdon suunnittelussa tulee huomioida tuloilman ottaminen mahdollisimman puhtaasta ilmanlaadun alueelta.</p>	<p>Meluselvityksessä on laadittu mallinnukset melun nykytilanteesta sekä ennustetilanteesta 2030. Messukylänkadun yleissuunnitelman mukainen toteuttaminen laskee ennustetilanteessa liikennemääriä ja melua tällä alueella.</p> <p>Asemakaavassa annetaan määräyksiä asuntojen ilmanoton sijainteihin.</p>	<p>Asemakaavan melumääräykset on laadittu ennustetilanteen mukaisesti, jossa Messukylänkadun yleissuunnitelman mukaiset liikennejärjestelyt on toteutettu.</p>
<p>6. Tampereen kaupungin viheralueet ja hulevedet 21.1.2021</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS on ok.</p>		
<p>7. Kaupunkikuvatoimikunta 9.2.2021</p> <p>Toimikunta pitää hyvänä lähtökohtana Messukylänkadun ajoneuvokaistojen kaventamista 1+1 kaistaiseksi ja nopeusrajoituksen laskemista (50 km/h → 40 km/h).</p> <p>Kaava-alueen rakennukset esitetään toteutettavaksi nelikerroksisina nappulamaisina rakennuksina. Toimikunta pitää kerrosluvun ja tehokkuuden maltillisuutta hyvänä lähtökohtana.</p> <p>Toimikunta pitää tärkeänä katutasoelävöittämistä. Liiketilat eivät yksin riitä luomaan elävyyttä katutasoon - elävöittämiseen tulee kiinnittää huomiota koko Messukylänkadun puoleisen kivijalkakerroksen kaupunkikuvallisessa ilmeessä. Rakennusten on edustettava muutoinkin korkeaa arkkitehtonista laatutasoa, sillä</p>	<p>Rakennusten katutasoa on aloitusvaiheen viitesuunnitelmien jälkeen kehitetty monin tavoin.</p> <p>Katutasoa elävöittävät liiketilojen lisäksi läntisellä tontilla rakennusten väliset, tontin julkisivupinnasta sisäänvedetyt parvekkeet ja niiden edessä olevat istutusalueet. Itäisellä tontilla aidan edustan tilaa on mahdollista elävöittää istutuksilla. Silmän korkeudella on julkisivuissa esitetty vaihtelua. Rakennusmassoja on laskettu läntisellä tontilla 30 cm alemmaksi, joka madaltaa kadun puolen sokkelikorkeutta.</p> <p>Messukylänkadun yleissuunnitelma: Maankäytöltään tiivistyillä katujaksoilla katu ympäristön suunnitteluratkaisuilla on pyritty korostamaan jakson kaupunkimaisuutta ja kiinnittämään huomioita katutilan ja uudisrakentamisen korttelialueiden reunojen</p>	<p>Asemakaavan määräykset ohjaavat rakennusten suunnittelua korkeatasoiseksi: rakennusten korkeutta, julkisivun käsittelyä, korkean sokkelin käsittelyä ym.</p> <p>Asemakaava määrää, että asuinrakennusten tulee muodostaa Messukylänkadun varteen arkkitehtonisesti yhtenäinen kokonaisuus. Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>rakennukset sijoittuvat kadun varteen, Messukylän historialliseen kulttuuriympäristöön ja arvokkaaseen harjumaisemaan.</p> <p>Kaavahankkeen jatkosuunnittelussa tulee edellä mainitun lisäksi kiinnittää huomiota seuraaviin yksityiskohtiin:</p> <p><i>1) Rakennusten suhde katuun ja alueen julkisiin rakennuksiin</i></p> <p>Messukylänkatu on ollut luonteeltaan väljäkhö ohikulkukatu, jonka varrella rakennukset on toteutettu pääosin katurajasta sisäänvedettyinä. Esitetyt uudisrakennukset rajautuvat tiiviisti katuun ja alueen länsiosaan muodostuu kolmen rakennuksen pituinen muurimainen massa. Rakennuksia toisiinsa yhdistävät parvekelinjat korostavat muurimaista ilmettä.</p> <p>Toimikuntaa mietityttää, tiivistyykö katutila kyseisessä kohdassa nyt liiankin voimakkaasti. Mikäli rakennukset toteutettaisiin katuun nähden viistossa, rakennusten edustalle jäisi väljyyttä aukiomaisille piha-alueille, liiketilojen mahdollisille terasseille sekä puustolle. Asunnoista ja parvekkeilta olisi myös mahdollista avata enemmän näkymiä. On syytä pohtia, voitaisiinko tavoitella katua voimakkaasti rajaavan tiivistämisen sijasta fragmentarisempaa kaupunkimaisuutta.</p> <p>Erityisesti länsiosaan sijoittuvat rakennukset voidaan julkisivuarkkitehtuurinsa perusteella tunnistaa oman aikansa tuotteiksi ja siten omaksi ajalliseksi kerrostumakseen, mitä toimikunta pitää hyvänä lähtökohtana. On kuitenkin tarpeen pohtia, mikä on rakennusten suhde alueen tärkeimpiin julkisiin</p>	<p>yhteensovittamiseen. Yleissuunnitelman mukaisella rakentamisen sijoittamisella tuetaan liikenteen tavoitteita, mm. nopeusrajoituksen laskua. Rakennusten asettelu noudattaa näitä periaatteita. Messukylänkadun varrella on nykyään ja on aiemmin ollut asuinrakennuksia ja liikerakennuksia myös kadun suuntaisesti lähellä kadun reunaa. Julkiset, merkittävät rakennukset ovat sijainneet kauempana katulinjasta.</p> <p>Asemakaavassa rakennusten sijoittelua ohjaa myös pihojen melusuojaus ja oleskelupihojen riittävä koko. Jos rakennuksia siirretään kauemmaksi katulinjasta tai sijoitetaan vinoon katuun nähden, ne siirtyvät lähemmäksi nykyistä pientaloasutusta.</p> <p>Parvekeratkaisuja ja julkisivumateriaaleja suunnitellaan asemakaavassa Messukylän nykyinen rakennuskannan ilme huomioiden, muodostamalla uusista asemakaavan rakennuksista kokonaisuus.</p> <p>Rakennusten julkisivumateriaalia ei ole asemakaavassa tiukasti määrätty, mutta toteutusta ohjataan laadukkaaseen lopputulokseen.</p> <p>Itäisimmän rakennuksen katutasoon on esitetty jo alkuvaiheessa liiketilaa.</p> <p>Itäosan rakennuksen kaupunkikuvallista ilmettä mm. parvekkeiden osalta kehitetään asemakaavan jatkosuunnittelussa ja edelleen rakennussuunnittelussa. Katosten ja aitojen suunnittelua jatketaan myös</p>	<p>Katunäkymätarkasteluja laaditaan asemakaava-alueelle Messukylänkadun suunnasta.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>maamerkkirakennuksiin, erityisesti kirkkoihin. Uudisrakentamisen ei tulisi kilpailla sijoittelullaan, muotokielellään tai julkisivumateriaaleillaan alueen julkisten aksenttirakennusten kanssa. On tarpeen esittää laajempia katunäkymätarkasteluja, joiden pohjalta uudisrakennusten keskinäistä kaupunkikuvallista yhteensovittamista sekä yhteensovittamista vanhaan rakennuskantaan voidaan arvioida. Esim. alueesta idän suuntaan on suunnitteilla uusi tiukahkosti katutilaa rajaava päiväkotirakennus, jonka julkisivu on tarkoitus toteuttaa puusta.</p> <p><i>2) Alueen länsiosaan sijoittuvien rakennusten kaupunkikuvallinen ilme</i></p> <p>Aumakattoisten rakennusten klassinen ja kaupunkivillamaisia piirteitä sisältävä arkkitehtuuri on miellyttävää. Hyvänä lähtökohtana on, että rakennukset ovat väriykseltään maanläheisiä ja värit vaihtelee hillitysti rakennuksesta toiseen. Tulee kuitenkin kiinnittää huomiota parvekeratkaisujen kehittämiseen sekä kahden lännenpuoleisen rakennuksen osalta katutaso käsittelyn kehittämiseen (ongelmallinen pysäköintihallin aukotus).</p> <p>Itäisimmän rakennuksen katutasoon esitetään toteutettavaksi liiketilaa. Liiketila toimii katutilan elävöittämisen kannalta ratkaisevan tärkeänä yksityiskohtana. Liiketilaa tai asukkaiden yhteiskäyttötiloja voisi osoittaa myös muiden rakennusten maantasokerrokseen, sillä kadun suuntaan avautuvat pienehköt asunnot eivät tue kadun varren elävöittämistä.</p>	<p>kaupunkikuvallisen elävyyden lisäämiseksi. Aitaa on siirretty julkisivulinjasta sisään ja katutilaa on mahdollista elävöittää istutuksilla.</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>3) Itäosaan sijoittuvan rakennuksen kaupunkikuvallinen ilme</p> <p>Itäosaan sijoittuvan rakennuksen arkkitehtuurissa on pyritty yhdistämään tehokkaan asuntorakennuksen piirteitä klassisen kaupunkivillan laskennallisiin tehoihin, ja lopputulos on erikoisella tavalla kaksijakoinen. Suunnitelma vaikuttaa kaupunkikuvalliselta ilmeeltään keskeneräiseltä, eikä se yllä samalle laatutasolle kuin lännen puoleiset rakennukset. Rakennuksen kaupunkikuvallista ilmettä on kehitettävä. Erityistä huomiota tulee kiinnittää parvekkeiden ilmeeseen, sillä reunoiltaan umpinaiset parvekekentät leventävät valmiiksi syvärunkoista rakennusmassaa kaupunkikuvallisesti epäedullisella tavalla.</p> <p>Huomiota tulee kiinnittää myös katutilaa rajaavien, ilmeeltään umpinaisten ja raskaiden katosrakenteiden/muurimaisten suojarakenteiden kehittämiseen. Julkisivukäsittelyn ja -materiaalivalintojen osalta alueen itäosassa tulee tavoitella yhtä korkeaa laatutasoa kuin alueen länsiosassa.</p> <p>Toimikunta puoltaa kaavahanketta edellä mainituin ehdoin.</p>		
<p>8. Messukylän omakotiyhdistys 7.1.2021</p> <p>Viitesuunnitelma on kehittynyt siltä osin myönteisesti, että alueen kerrosluvuksi on osoitettu Messukylänkadun yleissuunnitelman mukaisesti neljä kerrosta. Kerrosluku yksinään ei kuitenkaan takaa onnistunutta kaupunkikuvaa ja lähiympäristöä, vaan siihen vaikuttaa myös rakennusten kokonaiskorkeus, niiden sijoittaminen suhteessa katualueeseen, ympäristön käsittely pientalotonttien</p>	<p>Rakennusten kokonaiskorkeus ja kadun puoleinen räystäskorkeus osoitetaan asemakaavamääräyksillä.</p>	<p>Rakennusten kokonaiskorkeus ja kadun puoleinen räystäskorkeus osoitetaan asemakaavamääräyksillä.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>läheisyydessä sekä rakennussuunnitelma sisältö mm. parvekkeiden sijoittelun osalta sekä liikennejärjestelyt.</p> <p><u>Rakennusten kokonaiskorkeus</u></p> <p>Messukylänkadun eteläpuolen uuden kerrostalokorttelin toteutuksen heikkouksista on tarpeen ottaa oppia mm. ettei katu ympäristöön tule sallia enää osittaista kellarikerrosta. Tässäkin korttelissa julkisivuun muodostuisi lähes kahden metrin korkuinen sokkeliosuus, joka katkeaisi ainoastaan pieneltä osin liiketilän kohdalla. Rakennusalojen kadun puoleinen räystäskorkeus tulee asemakaavalla määritellä siten, ettei korkea, viitese suunnitelman mukaista sokkeliä enää pääse katutilaan syntymään.</p> <p><u>Katu ympäristön viihtyisyys</u></p> <p>Erityisesti läntisen tontin suunnittelua hallitsee edelleen ahtaus. Rakennukset on sijoitettu kiinni Messukylänkadun tontin rajaan. Kun Messukylänkadun yleissuunnitelmassa jouduttiin luopumaan kadun varren puurivistöstä teknisten verkostojen takia, on tärkeää, että kadun ja rakennusten väliin jää istutusalue, joka suojaa sekä rakennuksen yksityisyyttä että elävöittää katu ympäristöä ja kaupunkikuvaa. Nyt vireillä oleva kohde ei rajoitu yleissuunnitelman mukaisiin katuaukioihin, joten perustetta, että rakennukset sijoitettaisiin kiinni katurajaan, ei ole löydettävissä. Messukylän harjumaisemassa kadun varren rakentamiselle tyyppillistä on rakennusten erottaminen katualueesta istutusvyöhykkeellä - vastapäisellä korttelialueella, johon kaava laadittiin v. 2017, tämä oli</p>	<p>Maasto nousee läntisessä korttelissa pohjoiseen. Rakennusta porrastetaan, jotta maanpinta voidaan pitää piha-alueella mahdollisimman lähellä nykyistä korkeustasoa myös rinteiden noustessa.</p> <p>Viitese suunnitelmia on edelleen kehitetty ja läntisessä korttelissa koko rakennusmassaa on laskettu 30 cm alemmaksi. Sokkeliosuus on siten viitese suunnitelmassa myös madaltunut.</p> <p>Korkean sokkelin käsittelyä on kehitetty ja siitä on annettu asemakaavamääräyksiä. Kun asuinhuoneiden ikkunat ovat katutasoa korkeammalla, yksityisyys asunnoissa on parempi kuin katutasossa.</p> <p>Mitä lähempänä uudisrakennukset ovat Messukylänkatua, sitä laajempi piha-alue muodostuu pohjoispuolelle. Molempien tonttien takapihalle on osoitettu laaja ja kasvillisuudeltaan runsas, vehreä oleskelualue. Nykytilanteeseen verrattuna alue muuttuu teollisuusmiljööstä viihtyisämmäksi ja asuinalueen keskelle paremmin sopivaksi.</p> <p>Katu ympäristön vehreyden kiinnitetään huomiota. Läntisellä tontilla kadun ja parvekkeiden väliin ja itäisellä tontilla aidan ja kadun väliin sijoitetaan istutusalueita. Iivntamäenkadun varteen on katutarkasteluissa sijoitettu kaksi katupuuta. Puiden sijoittamisessa tulee huomioida näkemäalueet ja pelastusajoneuvojen</p>	<p>Asemakaavassa määrätään, että korkeat sokkelit tulee käsitellä muun julkisivun tapaan.</p> <p>Tonteille on asetettu viherkerroin - määräys sekä istutusalueita on merkitty kaavakartalle. Katutarkasteluissa ehdotetaan Iivntamäenkadulle katupuuta.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>suunnittelun lähtökohtana - samaa periaatetta on tarpeen noudattaa myös nyt. Mikäli sallittaisiin katualueeseen kiinni rakentaminen, rakennusten eteen muodostuisi noin 24 metriä leveä asfaltoitu katualue, mitä ei voi pitää ympäristöön sopivana ratkaisuna.</p> <p><u>Rakentamisen suhde naapuruston pientalotontteihin</u></p> <p>Tontin ahtaus suunnitellulle rakennusoikeudelle tulee esiin myös suhteessa naapuritonttien rajoihin: autohallin rakennusala on erittäin lähellä pohjoispuoleisia omakotitontteja ja Vehnäsenkadun ja livantamäenkadun suuntaan esitetyt viherkaistat on sijoitettu katualueelle. Autohallin rakennusalan etäisyydeksi rajoista tulee määritellä vähintään viisi metriä, jotta naapuritonttien korkeussuhteet ja rajaistutukset voidaan säilyttää - lisäksi on selvittävää autohallin rakentamisen mahdolliset vaikutukset pientalotonttien pohjavesiolosuhteisiin. Hankkeen vihersuunnittelua ei voi ulottaa katualueelle, vaan vastuu ympäristön laadusta kuuluu rakennushankkeesta vastaavalle. On otettava huomioon yleissuunnitelman ajatus jalkakäytävästä molemmin puolin livanmäenkatua Messukylänkadun risteyksessä – se on liikenneturvallisuuden kannalta välttämätön ratkaisu. livanmäenkadun ja Vehnäsenkadun suojaistutukset tulee sijoittaa tontille. Suurten puiden sijoittaminen autokannen päälle ei ole mahdollista.</p> <p>Rakennussuunnittelun lähtökohtana on pääsääntöisesti asuntojen parvekkeiden sijoittaminen pohjoisjulkisivulle pientalotonttien suuntaan. Ratkaisuun on ilmeisesti johtanut</p>	<p>kääntösäteet. Messukylänkadun katu ympäristö on yleissuunnitelman mukaisesti muuttumassa jäsentelyltään ja ajoradoiltaan.</p> <p>Maanalaisen autosuojan etäisyyttä on kasvatettu naapureiden rajoista vähintään 2 metriin sekä ajorampin etäisyyttä vielä enemmän. Messukylässä maanpinnan korkeus vaihtelee keskimäärin välillä +98..+105. Alimmillaan maanpinnan korkeus on Messukylänkatu 33:n koillisreunalla ja Messukylän seurakuntatalon tontilla, noin tasolla +94. Pohjavedenpinnan korkeutta on selvitetty GTK:n tutkimuksissa. Niiden perusteella pohjavedenpinnan korkeus vaihtelee välillä +80..+82,5, eli pohjavesi on pääsääntöisesti yli 15 - 20 metrin syvyydellä maanpinnasta.</p> <p>Katualueen rajoja on tarkistettu ja liikenneturvallisuutta arvioitu katu- ja liikennetarkasteluja tehtäessä. On arvioitu, että liikennemäärät asuntokadulla eivät vaatisi molemmin puolin sijoituvia jalkakäytäviä. Suunnitellut istutukset on sijoitettu tonteille lukuun ottamatta kahta uutta katupuuta livantamäenkadun varressa.</p> <p>Viitesuunnitelmia on kehitetty edelleen siten, että lähimmäksi nykyistä asutusta sijoittuvan talon parvekkeita on muotoiltu uudelleen, jotta pohjoispuolen parvekerivistöä on voitu vähentää. Parvekkeita ja</p>	<p>Maanalaisen autosuojan etäisyyttä on kasvatettu naapureiden rajoista vähintään 2 metriin sekä ajorampin etäisyyttä vielä enemmän.</p> <p>Lähimmäksi nykyistä asutusta sijoittuvan talon parvekkeita on muotoiltu uudelleen, jotta pohjoispuolen parvekerivistöä on voitu vähentää.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>paitsi liikennemelu, myös valittu rakennustyyppi. Lähiympäristön ja asuntojen viihtyvyyden kannalta ratkaisua ei voi pitää perusteltuna: omakotitontit saavat eteläpuolelleen varjostavan ”katsomon” ja asukkaat parvekkeet, joihin ei aurinko ulotu missään vaiheessa. Rakennussuunnittelun keinoin on haettava ratkaisu, joka on sekä asukasviihtyvyyden että ympäristön kannalta esitettyä parempi.</p> <p><u>Liikenne- ja pysäköintijärjestelyt</u></p> <p>Viitesuunnitelmaan sisältyvä pysäköintijärjestely jää epäselväksi: onko tarkoitus, että ajoneuvoliikenne autohallista ohjataan Einolankadulle? Ratkaisua ei voi pitää toteutuskelpoisena, se lisäisi merkittävästi ajoneuvoliikennettä livantamäenkadulla, joka nykyisellään on liikenneturvallisuuden kannalta erittäin vaarallinen kadun kapeuden vuoksi erityisesti kadun kaarrealueella. Läntisen tontin ajoneuvoliikenne tulee ohjata kokonaisuudessaan Vehnäsenkadun kautta Messukylänkadulle.</p> <p><u>Johtopäätökset</u></p> <p>Edellä esitetyn perusteella alueen kokonaisrakennusoikeutta tulee vähentää siten, että rakennukset ja niiden vaatimat autopaikat voidaan sijoittaa alueelle ottaen huomioon ympäristölliset laatuvaatimukset. Läntisen korttelialueen rakennustehokkuus nousee peräti lukuun 1,09 – itäisen puolen osalta aineistossa ei ole lukuarvoja, joista tehokkuuden voisi selvittää. Messukylänkadun eteläpuolella tonttitehokkuus oli 0,92 – ei liene perusteltua nostaa tehokkuutta yli tämän, kun</p>	<p>asuntoja pyritään avaamaan muualle kuin melun suuntaan.</p> <p>Ajoneuvoliikennettä ei ole tarkoitus ohjata Einolankadun kautta. OAS -vaiheen viitesuunnitelmissa oli virheellinen teksti tästä asiasta.</p> <p>Rakentamisen tehokkuus on itäpuolen tontilla 0,8. Rakentamisen tehokkuus mahdollistaa läntisellä tontilla myös rakenteellisen pysäköinnin, jolloin viihtyisää pihatilaa on mahdollista suunnitella laajemmin eikä autoista ole niin paljoa häiriötä.</p> <p>Liiketilojen toteuttamisesta molemmille tonteille on määrätty asemakaavassa, yhteensä vähintään 150 k-m². Asuntokokoja ei ole määrätty asemakaavassa.</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>kysymyksessä ovat samalla alueella sijaitsevat kiinteistöt ja nähtävissä on, että tehokkuuden nosto johtaa ympäristön kannalta huonoihin ratkaisuihin.</p> <p>Liiketilojen määrä, joka viitekuviissa on varsin vaatimaton, tulee turvata ehdottomin kaavamääräyksiin: tietyn osan rakennusoikeudesta saa käyttää vain pohjakerrokseen sijoitettavina liiketiloina. Ellei tilavarauksia asemakaavaan tehdä, ei alueelle myöskään saada syntymään palveluja poistuvien palvelujen tilalle. On tärkeää, että myös perheasuntojen toteutuminen turvataan kaavamääräyksiin: Messukylän palvelut lapsiperheille ovat erinomaiset ja on perusteltua tuottaa asuntoja myös perheiden kysyntää vastaamaan – tämä helpottaa myös rakennussuunnittelun toteuttamista laadukkaasti.</p> <p>Kaavaa laadittaessa tulee varmistaa pohjoispuolisten tonttien valaistusolosuhteiden säilyminen eri vuodenaikoja esittävän varjostuskuvin, sijoittaa uudisrakentaminen vähintään 5 metrin etäisyydelle kiinteistörajoista ja turvata tonttien piha-alueiden viihtyisyys sijoittamalla pääosa parvekkeista muulle kuin rakennuksen pohjoispuolelle.</p> <p>Liikenne tulee ohjata Vehnäsenkadun kautta – kulkua ei tule osoittaa Einolankadun kautta, se heikentäisi jo nykyisellään vaarallisen livantamäenkadun liikenneturvallisuutta.</p> <p>Messukylän kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa kaupunginosassa täydennysrakentaminen edellyttää laadullisten tavoitteiden huomioimista suunnittelussa.</p>	<p>Kaupungin ohjauskeinoina asuntojen koolle ovat myös maanomistajien kanssa laadittavat sopimukset. Tavoitteena on asutokokojen monipuolisuus alueilla. Tällä alueella on jo nykyisellään paljon perheasuntoja.</p> <p>Varjostuskuvat on laadittu asemakaavan viiteseurainten perusteella ja kuvat on liitetty asemakaavan selostukseen.</p>	<p>Liiketilojen toteuttamisesta molemmille tonteille on määrätty asemakaavassa, yhteensä vähintään 150 k-m².</p> <p>Varjostuskuvat on laadittu asemakaavan viiteseurainten perusteella ja kuvat on liitetty asemakaavan selostukseen.</p> <p>Asemakaavassa määrätään, että asuinrakennusten tulee muodostaa Messukylänkadun varteen arkkitehtonisesti yhtenäinen kokonaisuus.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Katuympäristön viherrakentaminen ja rakennusten ja katualueen välisen viherkaistan toteuttaminen sekä livanmäenkadun liittymässä viherkaistan säilyttäminen tonttialueella ovat ympäristön laatutekijöitä, joista tulee pitää kiinni. Alueelle ei tule sallia korkeiden kellarisokkeleiden rakentamista osaksi katujulkisivua. Oman linjauksensa vaativat myös alueella käytettävät kattomuodot (harjun suuntaiset harjakatot) sekä julkisivumateriaalit, lähtökohtia voivat olla rappaus tai tiilipinta lähiympäristön materiaalien mukaan.</p>		<p>Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.</p> <p>Rakennuksiin on suunniteltu loivat aumakatot, mm. jotta rakennusten kokonaiskorkeus pysyy matalana.</p>
<p>9. Alueen asukkaat/maanomistajat 7.1.2021</p> <p>Sisäasianministeriön 1956 vahvistamassa asemakaavassa kyseiset tontit on vahvistettu omakotitonteiksi. Asemakaavamuutoksia on ollut vuosien saatossa monia.</p> <p>Vuoden 2018 hankesuunnitelmassa Einolankadun puoleinen rakennusmassa on jätetty pois, mikä tuo ilmavuutta, väjyyttä lähistölle. Rakennustehokkuudeksi jää vielä 1,09, joka on liian korkea. Kerrosluvuksi on merkattu neljä. Messukylänkadun puolelta kerrosluku nousee kuitenkin lähes viiteen korkean kellarikerroksen vuoksi. Tällainen katukuva, julkisivu ei sovellu Messukylänkadun varteen, joka on kautta aikojen ollut tärkeä pääväylä ja on edelleen.</p> <p>Kaavaan on sisällytettävä vihersuunnitelma. Esitetyt viheralueet ovat harhaanjohtavia. Tontille ei muodostu vehreää ympäristöä tontin pienuuden takia. Autokannen päälle ei ole mahdollista istuttaa puita, puurivejä tai pensaita eikä</p>	<p>Osoitettu rakentamisen tehokkuus mahdollistaa rakenteellisen pysäköinnin, jolloin viihtyisää pihatilaa on mahdollista suunnitella laajemmin eikä autoista ole niin paljoa häiriötä.</p> <p>Rakennusmassoja on laskettu läntisellä tontilla 30 cm alemmaksi, joka madaltaa kadun puolen sokkelikorkeutta.</p> <p>Messukylänkadun yleissuunnitelmassa on tavoitteena ollut vanhan maantien muuttaminen kaupunkimaiseksi. Messukylänkadulla on hyvä joukkoliikenteen taso ja alue on alle viiden kilometrin etäisyydellä Tampereen keskustasta. Näiden seikkojen vuoksi täydennysrakentaminen halutaan toteuttaa melko tehokkaana. Messukylänkadun varressa on kerrostaloja eri vuosikymmeniltä.</p> <p>Asemakaavaan on sisällytetty pihasuunnitelma ja viherkerroinlaskelma. Autokannen päälle on mahdollista</p>	<p>Rakennusmassoja on laskettu läntisellä tontilla 30 cm alemmaksi</p> <p>Asemakaavaan on sisällytetty pihasuunnitelma ja edellytetään viherkerroinlaskelmaa.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>myöskään Einolankadun varteen, jossa komeat 1960-luvulla istutetut koivut kaadettiin v. 2005.</p> <p>Asuntojakautuma ei selvinnyt aineistosta. Pelkästään pieniä yksioitaita ei tule rakentaa. Perheasuntoja tulee olla riittävästi. Messukylänkadun varteen valmistuu uusi päiväkotijoukko ja koulua laajennetaan. Väärästynyt asuntojakauma vaikuttaa oleellisesti liikennemääriin ja aiheuttaa häiriötä. Ajoneuvoliikennettä ei saa ohjata Einolankadun kautta. Liikenteen kulku on esitetty epäselvästi. Einolankadulle on saatava molemmin puolin pysäköintikielto.</p> <p>Läntisen ja itäisen korttelin alueella olisi hyvä tehdä arkeologinen selvitys. Vuonna 1981 tulipalossa tuhoutunut Nuorisoseuran talo sijaitsi korttelissa 5114, esineistöä voi löytyä. Seuraintalo oli v. 1917 venäläisten käytössä, ja sisällissodan aikana se oli punaisten ja valkoisten päämajana.</p> <p>Tampereen kaupunki pyrkii olemaan hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä. Toivottavasti tämä huomioidaan suunnittelussa ja päätöksenteossa.</p>	<p>toteuttaa istutuksia, lähinnä pensaita. Einolankadun varteen on suunniteltu lehtipuita, autokannen ulkopuolelle.</p> <p>Asuntokokoja ei ole määrätty asemakaavassa, asuntojakauma ratkaistaan rakennuslupavaiheessa. Kaupungin ohjauskeinoina asuntojen koolle ovat myös maanomistajien kanssa laadittavat sopimukset. Tavoitteena on asuntokokojen monipuolisuus alueilla. Tällä alueella on jo nykyisellään paljon perheasuntoja.</p> <p>Ajoneuvoliikennettä ei ole tarkoitus ohjata Einolankadun kautta. OAS -vaiheen viitesuunnitelmissa oli virheellinen teksti tästä asiasta.</p> <p>Pirkanmaan maakuntamuseo ei ole nähnyt arkeologista selvitystä tarpeellisena.</p> <p>Hiilineutraalisuuteen vaikuttavat asemakaavassa positiivisesti joukkoliikenneväylän varteen rakentaminen sekä vehreät pihat.</p>	
<p>10. Asukas/maanomistaja 10.12.2020</p> <p>Liiketila on välttämättömyys tuolle alueelle. Tärkeintä olisi saada R-kioski tms, jossa monenlaista palvelua. Vanhoissa kaavoissahan oli vielä n 10v sitten liiketila vaatimus 10 %.</p>	<p>Liiketilojen toteuttamisesta molemmille tonteille on määrätty asemakaavassa.</p>	<p>Liiketilojen toteuttamisesta molemmille tonteille on määrätty asemakaavassa, 100 k-m² ja 50 k-m².</p>
<p>11. Asukas/maanomistaja 4.1.2021</p>		

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Pidämme välttämättömänä, että ajoneuvojen kulku tapahtuu parkkihalliin ainoastaan Vehnäsenkadun kautta alueen pientaloihin kohdistuvan liikenneturvallisuuden maksimoimiseksi. Viitesuunnitelma-kartasta tulee poistaa merkintä KULKU AUTOHALLIIN Einolankadun päästä ja samalla varmistaa, ettei mitään kulkua synny tätä kautta autohalliin. Samalla tulee varmistaa, että ajoneuvokulku ei ole mahdollinen pihakannelle Einolankadun kautta.</p>	<p>Ajoneuvoliikennettä ei ole tarkoitus ohjata Einolankadun kautta. OAS -vaiheen viitesuunnitelmissa oli virheellinen teksti tästä asiasta.</p>	
<p>12. Asukas/maanomistaja 7.1.2021</p> <p>1. Tontteja sivuavien omakotitalojen yksityisyys varsinkin pihalla menetetään, koska suurin osa parvekkeista on kohti niitä. Kerrostalot varjostavat omakotitaloja ja niiden pihoja merkittävästi. Asuinviihtyvyys vähenee. Pahiten tämä haittaa läheistä omakotitaloa sekä idän että lännen tonteilta. Suunnitellut istutukset eivät anna omakotitaloille tarpeeksi yksityisyydensuojaa. Autohallin kannen päälle ei voi istuttaa korkeita istutuksia. Talojen tulisi olla matalampia, mieluiten kaksikerroksisia huoltamotontin viereisen rivitalon tapaan. Nyt kerrostalot ovat käytännössä kooltaan yli viisikerroksisia, koska kellarikerros nousee maanpinnan tasoa ylemmäs, sitten on 4 asuinkerrosta ja vielä kolme metriä korkea konehuonekerros plus katto. Korkeutena puhe 4 kerroksesta on harhaanjohtavaa.</p> <p>2. Messukylän Lissun rakentamisvaiheessa paalutus aiheutti omakotitalooni melkoista tärinää. Tavarat helisivät hyllyllä, työvalo huojui pöydällä. Mitä tapahtuu, kun paalutetaan vielä lähempänä? Aiheuttaako se vaurioita taloon? Vauriot eivät</p>	<p>1. Suunnitellut uudisrakennukset sijoittuvat Messukylänkadun varteen, mahdollisimman kauas nykyisistä omakotitaloista. Ympäristö muuttuu asemakaavan osoittaman rakentamisen myötä. Kerrostalojen rakentaminen muuttaa ympäristöä, mutta lisäksi teollisuus- ja varastomainen alue muuttuu vehreämmäksi ja siinä mielessä viihtyisämmäksi.</p> <p>Nykyiset teollisuus- ja toimitilarakennukset sijaitsevat lähempänä omakotitaloja kuin suunnitellut asuinrakennukset lukuun ottamatta livantamäenkadun länsipuolen rakennusta.</p> <p>Maasto nousee läntisessä korttelissa pohjoiseen. Rakennusta porrastetaan, jotta maanpinta voidaan pitää piha-alueella mahdollisimman lähellä nykyistä korkeustasoa. Pihan puolella kerrosluku on 4.</p> <p>2. Rakentajat vastaavat rakentamisen asianmukaisuudesta. Paalutustyöt ovat äänekkäitä, mutta lyhytkestoisia työvaiheita. Alueen vallitsevissa</p>	<p>Suurin osa pohjoispuolisista parvekkeista on siirretty pois lähimmän nykyisen paritalon kohdalla. Läntisen korttelin rakennuksia on laskettu alaspäin edellisestä vaiheesta 30 cm.</p> <p>Pihasuunnitelma on laadittu tonteille, siinä pihat on suunniteltu vehreiksi. Asemakaavassa on määrätty viherkertoimen saavuttamisesta, mikä velvoittaa toteuttamisessa ottamaan vihersuunnittelutavoitteet huomioon.</p> <p>Varjostusta on tutkittu mallilla, johon uudisrakennukset on sijoitettu.</p> <p>Ennen paalutusta lähinaapurit katselmoidaan, kuvataan ja dokumentoidaan. Kiinteistönomistajat saavat mahdollisuuden esittää kiinteistönsä erityspiirteet tässä</p>

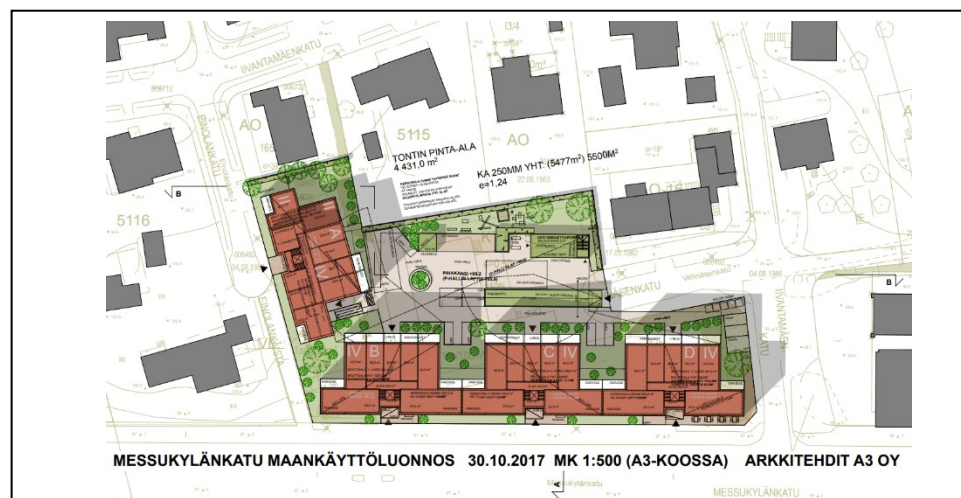
TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>välttämättä näy päällepäin, jos paalutus vaurioittaa vesi-, patteri- ja viemärijohtojen liitoksia pihalla ja talon lattian alla? Talon ulkosivujen tarkastaminen ennen ja jälkeen rakentamisen ei tuo esiin mahdollisia putkien liitosvaurioita.</p> <p>3. Messukylänkadun muokkaaminen kerrostaloin muka kaupunkimaisemmaksi pilaa perinteisen omakotialueen omaleimaisuutta. Nykyinen kylämäisyys lisää viihtyvyyttä. Pääasiassa pienten asuntojen rakentaminen on lyhytnäköistä Tampereelle tulevien työttömien ja opiskelijoiden palvelemista. Työelämään siirtyessään ja perheen perustaneina he muuttavat naapurikuntiin liian vähien tamperelaisten perheasuntojen vuoksi. Alueemme soveltuisi erittäin hyvin perheasunnoille, sillä Messukylään rakennetaan päiväkotinäköetäisyydelle, Ristinarkun yläkoulu ja Messukylän kirjasto ovat turvallisten kävely/polkupyöräreittien varrella.</p> <p>4. Asemakaavasta ilmenee, että läntiselle tontille ajettaisiin mahdollisesti Einolankadulta, koska reitin vieressä on merkintä Kulku autohalliin. Vastustan häiritsevää autolla ajamista Einolankadulta. Lisäksi vaarana on, että ehdasta Einolankatua aletaan käyttää kerrostaloasukkaiden parkkeeraukseen. Parkkeeraus haittaisi autopaikkaan ajamista ja pois pääsemistä.</p> <p>5. Edellä olevista syistä omakotitalojen myyntiarvo laskenee. Minä ja vaimoni olemme jo eläkeläisiä, joiden jossain vaiheessa lienee muutettava muualle. Jo nyt uusista, pienehköistäkin kerrostaloasunnoista pyydetään kovempaa hintaa kuin isosta omakotitalosta.</p>	<p>pohjaolosuhteissa paalutustyö on todennäköisesti välttämätöntä ja siitä aiheutuvaa harmia pahoitellaan.</p> <p>3. Messukylänkadun yleissuunnitelmassa on tavoitteena ollut vanhan maantien muuttaminen kaupunkimaiseksi. Messukylänkadulla on hyvä joukkoliikenteen taso ja alue on alle viiden kilometrin etäisyydellä Tampereen keskustasta. Täydennysrakentaminen halutaan sen vuoksi toteuttaa melko tehokkaana. Messukylänkadun varressa on kerrostaloja eri vuosikymmeniltä.</p> <p>Tavoitteena on asuntokokojen monipuolisuus alueilla. Tällä alueella on jo nykyisellään paljon perheasuntoja. Asuntokoon ohjauksesta on mahdollista neuvotella maankäyttösopimuksessa.</p> <p>4. Ajoneuvoliikennettä ei ole tarkoitus ohjata Einolankadun kautta. OAS -vaiheen viitesuunnitelmissa oli virheellinen teksti tästä asiasta.</p> <p>5. Kerrostalojen rakentaminen ja nykyisen toiminnan vaihtuminen asumiseen muuttaa ympäristöä, mutta teollisuus- ja varastomainen alue muuttuu vehreämmäksi asuintontiksi ja siinä mielessä viihtyisämmäksi alueeksi.</p> <p>6. Tässä ei nähdä uudisrakentamisen aiheuttavan nykyiselle asujaimistolle kohtuutonta haittaa. Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaan asemakaavalla ei saa aiheuttaa sellaista kohtuutonta</p>	<p>katselmuksessa, esim. kiinteistön putkistot ja muut erityisvaatimukset. Paalutuksen tärinöitä seurataan mittaamalla ja tärinät eivät saa ylittää paalutuksen ohjearvoja.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
6. Ymmärtääkseni lainsäädännössä on pykälä, että uuden rakentaminen ei saa aiheuttaa haittaa nykyiselle asujaimistolle.	haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.	
<p>13. Asukas/maanomistaja</p> <p>Tonttiemme osalta olisi kohtuuttoman suuri muutos elinympäristöön 4-kerroksisen talon rakentaminen talomme eteen näin lähelle. Kerrostalo etelä-länsi suunnalla peittäisi auringonvalon ja kaiken näkyvyyden. Päänäkymä kodistamme muuttuisi pelkäksi kerrostalon seinäksi. Tällaista poikottiin asettamista emme hyväksy, mikä heikentäisi myös rakennusten myyntiarvoa. Uusien rakennusten suunnittelu lähes nykyisten paikalle ei aiheuttaisi ko. haittavaikutuksia, eikä kohtuuttomia muutoksia elinympäristöön vaan parantaisi niitä.</p> <p>Alkuperäisessä suunnitelmassa osin Einolankatua myötäilevä 2-kerroksinen rakennus ei muuttaisi nykyistä elinympäristöä oleellisesti. Esitämmekin, että uudisrakennus alkaisi lähempää nykyistä TAS:n rakennusta korkeintaan 2-kerroksisena ja kääntyisi L-muotoon Einolankadulle, näin ollen kenellekään ei aiheutuisi kohtuuttomia elinympäristön muutoksia.</p>	<p>Messukylänkadun yleissuunnitelmassa on tavoitteena ollut vanhan maantien muuttaminen kaupunkimaiseksi. Messukylänkadulla on hyvä joukkoliikenteen taso ja alue on alle viiden kilometrin etäisyydellä Tampereen keskustasta. Näiden seikkojen vuoksi täydennysrakentaminen halutaan toteuttaa melko tehokkaana, mutta korkeudeltaan maltillisena. Messukylänkadun varressa on kerrostaloja eri vuosikymmeniltä.</p> <p>Tonteilla on nykyisin kookkaita toimitilarakennuksia. Suunnittelualueella on joka puolella asutusta ympärillä ja uudisrakentamisen sijoittamiseen on päädytty näin mm. ison asuntopihan muodostamiseksi. Muutos on väistämättä toisille tonteille parempi ja toisille huonompi.</p>	
<p>14. Asukas/maanomistaja 7.1.2021</p> <p>Kerrostalot ovat liian korkeita omakotialueen eteläpuolelle. Ne veisivät auringonvalon pientalojen pihoista. Vaikka talot olisivat vain 4-kerroksisia, jo korkean sokkelirakenteensa vuoksi olisivat ne liian korkeita tälle paikalle. Korkealla sijaitsevat parvekkeet veisivät omakotiasutusalueen asukkailta piharauhan. Suunnitelmasta ei näe, ovatko kerrostalojen huoneistot vain yksiöitä. Pientaloasutusalueella tulisi olla myös perheasuntoja.</p>	<p>Messukylänkadun yleissuunnitelmassa on tavoitteena ollut vanhan maantien muuttaminen kaupunkimaiseksi. Messukylänkadulla on hyvä joukkoliikenteen taso ja alue on alle viiden kilometrin etäisyydellä Tampereen keskustasta. Näiden seikkojen vuoksi täydennysrakentaminen halutaan toteuttaa melko tehokkaana. Messukylänkadun varressa on kerrostaloja eri vuosikymmeniltä.</p>	<p>Viitesuunnitelmia on kehitetty edelleen ja lähimmäksi nykyistä asuinrakennusta sijoittuvan uuden talon pohjoispuolen parvekkeita on siirretty itäpuolelle.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Jos asunnot ovat pieniä ja niitä on paljon, toisi se myös autokantaa alueelle paljon. Suunnitelmassa on parkkihallien sisäänmenot sekä Vehnäsenkadulta että Einolankadulta. Tämä toisi liikaa liikennettä livantamäenkadulle. Tällöinen liikenne ei kuulu omakotialueelle. Suomessa on ollut uudisrakentamisessa vaatimus ottaa huomioon jo voimassa oleva asutus. Tämä alue on Messukyläläistä omakotialuetta. Näiden nyt kaavailtujen talotyyppien rakentaminen veisi Messukylältä sen kyläileimaisuuden. Näin Tampere olisi taas yhtä perinteikästä helmeään köyhempi.</p>	<p>Maasto nousee läntisessä korttelissa loivasti pohjoiseen. Rakennusta porrastetaan, jotta maanpinta voidaan pitää piha-alueella mahdollisimman lähellä nykyistä korkeustasoa. Pihan puolella kerrosluku on 4. Suunnitelmassa on tarkoitus korvata nykyisiä, melko kookkaita teollisuus- ja toimitilarakennuksia asuinrakentamisella.</p> <p>Asuntokokoja ei ole määrätty asemakaavassa, asuntojakauma ratkaistaan rakennuslupavaiheessa. Kaupungin ohjauskeinoina asuntojen koolle ovat myös maanomistajien kanssa laadittavat sopimukset. Tavoitteena on asuntokokojen monipuolisuus alueilla. Tällä alueella on jo nykyisellään paljon perheasuntoja.</p> <p>Ajoneuvoliikennettä ei ole tarkoitus ohjata Einolankadun kautta. OAS -vaiheen viitesuunnitelmissa oli virheellinen teksti tästä asiasta.</p>	
<p>15. Asukas/maanomistaja (21.1.2021)</p> <p>Vastustan kaavamuutosta, joka sallisi 4. kerroksisen kerrostalon rakentamisen Messukylänkatu 27 tontille (korttelin 5114 tontti 21). Korkea rakentaminen ja suuri rakennusoikeus aiheuttaisivat kohtuuttomia haittoja läheisille omakotitaloille, kuten omistamalleni kiinteistölle. Kaavaa laadittaessa tulee varmistaa, että rakentaminen ei varjosta pohjoispuolen kiinteistöjä kohtuuttomasti, siksi tontille rakennettavien rakennusten kerrosluvun tulisi olla enintään 2 tai 3.</p>	<p>Tontin 21 takana olevat nykyiset omakotitontit sijaitsevat noin 3-4 metriä korkeammalla kuin suunniteltu uudisrakennus. Nykyinen tyhjillään oleva huoltoaseman tontti muuttuu asuinkäyttöön, jolloin alueen viihtyisyyden voidaan nähdä kokonaisuutena kasvavan.</p>	<p>Kaavaluonnosten yhteydessä on laadittu varjostustarkasteluja, jotka ovat osa kaavan selostusta.</p>

2. Vaiheesta OAS nähtävilläoloaikana 15.11.–7.12.2018 saadut mielipiteet ja kommentit

Vuoden 2018 viitesuunnitelma.



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Pirkanmaan ELY -keskus 4.12.2018</p> <p>Kaavamuutoksen tavoite on voimassa olevan maakuntakaava 2040:n mukainen sekä ko. kohdassa voimassa olevan Kantakaupungin yleiskaava 2040:n kaavamerkintöjen mukainen.</p> <p>Suunnittelualue sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä Aakkulanharjun pohjavesialueen muodostumisalueella. Kaavamuutoksen vaikutuksia arvioidessa tulee kiinnittää erityisesti huomiota pohjaveden laatuun ja määrään liittyviin vaikutuksiin, koska suunnittelualue sijaitsee karkearakeisella</p>	<p>Asemakaavan vaikutusten arvioinnissa kiinnitetään huomiota pohjaveden laatuun ja määrään liittyviin vaikutuksiin ELY-keskuksen esittämällä tavalla.</p> <p>Tonteilta on tehty maaperäselvityksiä ja toimenpiteitä vuonna 2018 ja vuonna 2020. Selvitykset on liitetty osaksi kaava-aineistoa.</p> <p>Asemakaava-alueelta laaditaan meluselvitys.</p>	<p>Vaikutuksia arvioidaan Valtioneuvoston asetuksen ympäristösuojelusta (713/2014) 7 §:n mukaisesti.</p> <p>Asemakaavaehdotus lähetetään ELY -keskukseen kommentteille.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>pohjaveden muodostumisalueella ja pohjaveden virtaussuunta suunnittelualueelta on todennäköisesti kohti Messukylän vedenottamo. Vaikutuksia on hyvä arvioida Vna ympäristösuojelusta (713/2014) 7 §:n mukaisesti.</p> <p>Aiemman käyttötarkoituksensa vuoksi maaperä tontilla tulisi selvittää mahdollisen maaperän pilaantumisriskin takia. Maaperän puhtaus on varmistettava maanäyttein ja mikäli pilaantumista havaitaan siitä on ilmoitettava ELY -keskukseen, jonka kanssa sovitaan tarvittavista jatkotoimenpiteistä.</p> <p>Messukyläntien liikenteen aiheuttaman melun vuoksi tulee kaavahanketta varten selvittää liikenteen melu ja varmistaa kaavasunnittelussa ja kaavamääräyksissä valtioneuvoston määrittämien melun ohjearvojen saavuttaminen sekä piha - alueilla että rakennuksissa.</p> <p>ELY -keskus ei näe tarvetta viranomaisneuvottelulle kaavahankkeen tässä vaiheessa. ELY-keskus pyytää toimittamaan asemakaavaehdotuksen ELY -keskukseen kommentteille.</p>		
<p>Pirkanmaan maakuntamuseo, 10.12.2018</p> <p>Rakennuskannasta tulee koota perustiedot kaavaselostukseen. Messukylän keskustan alueen rakennuskanta on perinteisesti ollut matalaa, ja se on sijoittunut väljästi Messukyläntien varteen. Kaava-alue sijoittuu Messukylän ytimen ulkopuolelle ja lähistölle on syntynyt/syntymässä kerrostaloja. Muutosta</p>	<p>Kaavaselostukseen kootaan perustiedot nykyisestä rakennuskannasta.</p> <p>Asemakaavan viitesuunnitelmia on suunniteltu Messukylänkadun yleissuunnitelman pohjalta. Siinä täydennysrakentaminen on sovitettu harjumaisemaan,</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota paikan kaupunkikuvallisiin arvoihin.	historialliseen kulttuuriympäristöön ja nykyiseen rakennuskantaan kaupunkikuvalliseksi kokonaisuudeksi.	
<p>Tampereen kaupungin ympäristönsuojelu, 10.12.2018</p> <p>Ympäristönsuojelulla ei ole kommentoitavaa.</p>		
<p>Tampereen polkupyöräilijät, 7.12.2018</p> <p>Kaavan yhteydessä on tehtävä suunnitelmat jalankulun ja pyöräilyn olosuhteiden kehittämiseksi.</p> <p>Nykyisin Messukylänkatu 21-23 kohdalla on muuta katua leveämpi yhdistetty jk+pp, tosin osittain johtuen siitä, että piha-alueita ei ole rajattu selkeästi kulkuväylästä.</p> <p>Hankesuunnitelmassa on esitetty rakennukset siten, että jk+pp kaventuu sekä rakennuksen sisäänkäynnit ovat lähes suoraan jk+pp-väylälle. Tämä ei ole hyväksyttävä ratkaisu vaikka vastaakin suunnilleen tilannetta muualla kadulla - joko nykyistä katutilaa on jaettava uudelleen jalankulun ja pyöräilyn eduksi tai uusi rakennus on sijoitettava niin, että edes tältä osin pystytään toteuttamaan nykyisten mitoitusohjeiden mukaiset väylät.</p>	<p>Messukylänkadun yleissuunnitelma on hyväksytty vuonna 2020. Suunnitelmassa esitetään periaate, jossa Messukylänkadun eteläreunassa kulkee jalankulusta erotettu nopea pääpyöräreitti. Jalankulkupainotteinen yhdistetty kävely- ja pyöräilyväylä osoitetaan kadun pohjoispuolelle ja sille on osoitettu enemmän tilaa kuin nykytilanteessa. Pohjoisreunan yhdistetty väylä ei ole kiinni korttelialueen reunassa.</p> <p>Yleissuunnitelmassa suunnitteluratkaisuilla on pyritty korostamaan jakson kaupunkimaisuutta, jolloin uusia rakennuksia on sijoitettu yleissuunnitelmassa ja asemakaavan viitesuunnitelmissa kiinni tontin reunaan.</p>	<p>Messukylänkadun katusuunnittelu on alkamassa vuoden 2021 alussa ja siinä suunnitelmat tarkentuvat.</p>
<p>Messukylän omakotiyhdistys 7.12.2018</p> <p>Messukylänkadun rakentaminen tulee mittakaavallisesti sopeuttaa maisemaan ja ympäröivään rakennuskantaan. Esitetty hankesuunnitelma ei sovi ympäristöön.</p>	<p>Vuonna 2018 nähtävillä olleen osallistumis- ja arviointisuunnitelma-aineiston hankesuunnitelmaa asemakaava-alueen läntisessä osassa on kehitetty</p>	<p>Läntisellä kaavamuutosalueella uusissa viitesuunnitelmissa rakennusten</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Toteutuksen lähtökohdaksi pienimuotoinen perheasumista tukeva täydennysrakentaminen. Voidaan hyväksyä enimmäiskerrosluvuksi 2-3 ja määrättävä enimmäispituus. Kattomuodoksi tulee määrätä harjakatto.</p> <p>Osa rakennusoikeudesta on osoitettava ainoastaan liike- ja työtiloille.</p> <p>Suunnitelman rakennusoikeus johtaa merkittävään autopaikkamäärään ja lisää liikennettä mitoitukseltaan ahtaalla livantamäenkadulla. Messukylänkadun risteys tukkeutuu ja liikenneturvallisuus vaarantuu kapealla kadulla.</p> <p>Rakennuskorkeudet aiheuttavat huomattavaa haittaa naapurikiinteistöjen valaistusolosuhteille ja viihtyisyydelle. Risteyksen kulmauksessa oleva puusto tulee säilyttää ja merkitä istutettavaksi alueeksi.</p> <p>Kerrostalarakentaminen edellyttää todennäköisesti paalutusta ja tiivis maaperä johtaa tärinän vanhojen rakennusten perustuksiin. Asia tulee selvittää kaavoituksessa.</p>	<p>Messukylänkadun yleissuunnitelman ja saadun palautteen pohjalta.</p> <p>Messukylänkadun yleissuunnitelmassa on tavoitteena ollut vanhan maantien muuttaminen kaupunkimaiseksi. Messukylänkadulla on hyvä joukkoliikenteen taso ja kantakaupungin yleiskaavaluonnoksessa katu on esitetty joukkoliikennepainotteiseksi kaduksi. Alue on alle viiden kilometrin etäisyydellä Tampereen keskustasta. Näiden seikkojen vuoksi täydennysrakentaminen halutaan toteuttaa melko tehokkaana. Messukylänkadun varressa on kerrostaloja eri vuosikymmeniltä.</p> <p>Uudet asukkaat lisäävät väistämättä liikennettä alueella. Lisääntyvän liikenteen vaikutukset tutkitaan asemakaavatyössä ja haitallisia vaikutuksia pyritään vähentämään.</p> <p>Messukylänkatu on määritelty tehokkaan joukkoliikenteen vyöhykkeeksi Tampereen pysäköintipolitiikan linjauksissa, jonka mukaan pysäköintipaikkoja määrätään asemakaavassa sijoitettavaksi tonteille. Asemakaava-alue on hyvien bussiyhteyksien ja sujuvan pyöräily-yhteyden varrella.</p> <p>Aiemman hankesuunnitelman (2018) Einolankadun varren kerrostalo on poistettu, jolloin korttelin keskelle jää vihreä alue. Varjostusolosuhteet muuttuvat tämänhetkisissä suunnitelmissa, toisessa paikassa varjoisuus lisääntyy ja toisessa vähenee. Asemakaavan luonnosvaiheessa tutkitaan</p>	<p>muotoa ja sijoitusta on kehitetty ympäristöön paremmin soveltuvaksi.</p> <p>Kerrosala on vähentynyt läntisellä korttelialueella 5500 k-m²:sta 4800 k-m²:iin ja kattomuoto on muutettu kaltevaksi. Asemakaavassa on tarkoitus ohjata rakennusten muotoa siten, että julkisivuista ei muodostu liian pitkiä.</p> <p>Molemmissa kortteleissa on viitesuunnitelmissa esitetty liiketiloja katutasoon.</p> <p>Tämänhetkisten viitesuunnitelmissa esitettyjen kerrosalojen mukaisesti pysäköintipaikkoja autoille määrätään alustavasti asemakaavassa 48 kpl läntiseen kortteliin ja 14 kpl itäiseen kortteliin.</p> <p>Asemakaavan luonnosvaiheessa tutkitaan varjostusta eri vuodenaikoina naapuritaloille.</p> <p>Asemakaavatyössä selvitetään puuston säilymisen mahdollisuuksia.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
	<p>varjostusta eri vuodenaikoina. Maanpinnan taso nousee pohjoisen suuntaan.</p> <p>Asemakaavatyössä selvitetään puuston säilymisen mahdollisuuksia. Puusto on puulajista riippuen herkkää juurten ympärillä tapahtuvaan kaivamiseen.</p> <p>Rakentaminen esitetyllä tavalla vaatii todennäköisesti paalutusta. Toteuttamisvaiheessa rakentajat vastaavat siitä, että rakentaminen on asianmukaista ja mahdolliset rakentamisen aikaiset häiriöt minimoidaan.</p>	
<p>Alueen asukkaat/maanomistajat (10 tonttia), 7.12.2018</p> <p>OAS:issa on virheitä. Vastustetaan esitettyä suunnitelmaa. Nelikerroksiset talot ovat ristiriidassa OAS:n tavoitteiden kanssa. Kaupunkikuvan yhtenäisyyden vuoksi tulisi rakentaa korkeintaan kaksikerroksiset rivitalot St1- ja kyseisille kiinteistöille. St1 –tontille sopisi lähikauppakin.</p> <p>Messukylän kulttuuriperintö ja identiteetti on omakotialue ja perheasunnot. Kerrostalot eivät sinne sovi.</p> <p>Nelikerroksisten kerrostalojen haittavaikutuksia omakotiasujille erityisesti rajanaapureille. Ikkunoista ja parvekkeilta on suora näköyhteys omakotitalojen ikkunoihin ja pihoille, samoin oleskelupihalta. Kaikkien rajanaapureiden asumisviihtyvyyttä tarveltyy. Pihat ja parvekkeet jäävät varjoon, päänäkymät</p>	<p>Messukylänkadun yleissuunnitelmassa on tavoitteena ollut vanhan maantien muuttaminen kaupunkimaiseksi.</p> <p>Messukylänkadulla on hyvä joukkoliikenteen taso ja kantakaupungin yleiskaavan luonnoksessa katu on esitetty joukkoliikennepainotteiseksi kaduksi. Alue on alle viiden kilometrin etäisyydellä Tampereen keskustasta. Näiden seikkojen vuoksi täydennysrakentaminen halutaan toteuttaa melko tehokkaana. Messukylänkadun varressa on kerrostaloja eri vuosikymmeniltä. Viitesuunnitelmien mukaisia kerrostaloja on sovitettu ympäristöön. Nykyiset kookkaat teollisuusrakennukset on tarkoitus purkaa. Kaavatyön edetessä pohditaan suunnitelmien kehitysmahdollisuuksia.</p> <p>Messukylänkadun yleissuunnitelmassa on esitetty tavoitteita ja periaatteita liiketiloille. Suurin liiketila, joka mahdollistaa pienen päivittäistavarakaupan, on osoitettu Messukylänkadun</p>	<p>Asemakaavamuutoksen tämänhetkisisä viitesuunnitelmissa on esitetty liiketiloja 100 k-m² läntiseen ja 50 k-m² itäiseen kortteliin.</p> <p>Asemakaavamuutoksen luonnosvaiheessa tutkitaan varjostusta eri vuodenaikoina naapuritaloille.</p> <p>Uuden osoitetun rakentamisen vaikutuksia lähiympäristöön tutkitaan suunnittelutyön aikana.</p> <p>Kattotason korkeustaso on näytetty kehityksessä viitesuunnitelmissa.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>muuttuvat. Miksi konehuoneiden korkeustasoa ei ole ilmoitettu?</p> <p>Liikenne alueella lisääntyy huomattavasti. Melu ja päästöt haittaisivat radon-alueella tuulettamista. Iivantamäenkatu ja Vehnäsenkatu ovat ahtaita ja pääsy Messukyläntielle vaikeutuisi.</p> <p>Omakotitalojen arvo laskisi. Kompensoidaanko arvonalennus?</p> <p>Omakotitalojen rakenteille ja vesihuollon liitoksille voi aiheutua vaurioita paalutuksesta, samoin melu ylittäisi sallitun desibelimäärän. Paalutuksen tarve tulee selvittää kaavoituksessa.</p> <p>Kun tontti 5115/11 myytiin leipomoyrityksen omistajalle, kauppaan sisältyi kulkulupa omakoti- tontille Messukylänkadulta. Asemakaava estäisi kulun. TAS:n varastoa laajennettiin silloiselle kadulle, liian lähelle omakotitontin rajaa, suostumuksella määräajaksi. Näistä ei ole informoitu tai pyydetty lausuntoa.</p> <p>Kaupungin tulisi edistää yhteisöllisyyttä. Suunnitellut kerrostalot edustavat lyhytnäköistä pienten asuntojen rakentamista. Sisätilat eivät lainkaan mahdollista yhteistiloja. Esitetty monipuolisesti keinoja yhteisöllisyyden edistämiseksi.</p> <p>Tonttia ei ole suunniteltu mahdollisimman vehreäksi ja ympäristöön sopivaksi. Maanpäällinen ulkoiluvälinevarasto ei</p>	<p>37 hankkeen alueelle. Tarkemmin tavoite ratkaistaan asemakaavoissa. On myös tärkeää, että saavutettavuutta parannetaan alueelta lähimpiin kauppoihin.</p> <p>Vuonna 2018 nähtävillä olleen osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineistossa mukana ollutta viitesuunnitelmaa kaava-alueen läntisessä osassa on kehitetty siten, että kaikki uusi rakentaminen on sijoitettu Messukylänkadun varteen. Näkymät tulevat muuttumaan uuden rakentamisen myötä ja näköyhteyksiä syntyy myös uusien ja nykyisten rakennusten ja pihojen välille.</p> <p>Tulevien asukkaiden ajoneuvoliikenne tulee pääosin suuntautumaan Messukylänkadun suuntaan ja suunnasta, joten melu ja päästöt eivät tällöin pääosin kohdistu nykyiseen asuinalueeseen.</p> <p>Ympäristö muuttuu asemakaavan osoittaman rakentamisen myötä. Kerrostalojen rakentaminen muuttaa ympäristöä, mutta lisäksi teollisuus- ja varastomainen alue muuttuu vehreämmäksi. Kokonaisuuden vaikutuksia tutkitaan suunnittelutyössä.</p> <p>Paalutus on todennäköinen perustamisen tapa. Toteuttamisvaiheessa rakentajat vastaavat siitä, että rakentaminen on asianmukaista ja mahdolliset rakentamisen aikaiset häiriöt minimoidaan.</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>ole välttämätön, asfalttia mahdollisimman vähän, parkkihalliin viherkansi.</p> <p>Hyväksytään kaksikerroksiset rivitalot tai kerrostalot, joissa on kaksi maanpäällistä kerrosta ja yksi kellarikerros.</p>	<p>Yhteisöllisyyden edistäminen asumisessa eri tavoin on hyvä tavoite. Yhteistilojen määrä ja asuntojen koko tarkentuvat suunnittelun edetessä.</p> <p>Suunniteltu piha-alue läntisessä korttelissa on laaja. Asemakaavan yhteydessä laaditaan tonteille pihasuunnitelmat ja tehdään viherkerroinlaskelma, joilla pyritään viihtyisyyteen ja vehreyteen pihoidilla.</p>	
<p>Asukas/maanomistaja, 7.12.2018</p> <p>Vuoden 1956 asemakaavassa alueen tontit ovat omakotitontteja. Suunnitelman tonttitehokkuus on liian suuri omakotialueelle. Tontilla 11 tehokkuus on jo poikkeuksellisen suuri.</p> <p>Ei ole huomioitu, että tontilla 5116-2 on vanhat rakennukset, mutta uuden omakotitalon paikka on lähempänä Einolankatua. Suunnittelun alueen länsipuolella Einolankatuun rajoittuvalla osalla nykyiset etäisyydet on säilytettävä, rakennusta ei saa sijoittaa Einolankatuun kiinni. Kaavaan on sisällytettävä viheralueita jokaiseen ilmansuuntaan. Einolankadun jatkeena oleva viheralue Einolankaista on säilytettävä.</p> <p>Messukylänkatuun kiinni sijoitettu rakennus ei ole kaupunkikuvan kannalta paras ratkaisu eikä mahdollista kadun muutoksia. Kävelijöille ja pyöräilijöille pitää olla riittävän leveät kaistat turvallisuuden vuoksi. Hankkeen liikenne aiheuttaa häiriötä naapuritonteille ja nykyiselle liikenteelle.</p>	<p>Messukylänkadun yleissuunnitelmassa on tavoitteena ollut vanhan maantien muuttaminen kaupunkimaiseksi. Messukylänkadulla on hyvä joukkoliikenteen taso ja kantakaupungin yleiskaavan luonnoksessa katu on esitetty joukkoliikennepainotteiseksi kaduksi. Alue on alle viiden kilometrin etäisyydellä Tampereen keskustasta. Näiden seikkojen vuoksi täydennysrakentaminen halutaan toteuttaa melko tehokkaana. Messukylänkadun varressa on kerrostaloja eri vuosikymmeniltä.</p> <p>Messukylänkadun yleissuunnitelmassa on esitetty kävelijöiden ja pyöräilijöiden tilavaraukset nykytilannetta leveämmäksi. Katusuunnittelussa asia ratkaistaan tarkemmin.</p> <p>Asukasliikenteen määrä alueella kasvaa, mutta se suuntautuu pääosin Messukylänkadulle eikä alueelle synny autojen läpikulkuliikennettä.</p>	<p>Uusissa viitesuunnitelmissa kerrosalaa on vähennetty verrattuna aiemmin, vuonna 2018, nähtävillä olleeseen suunnitelmaan.</p> <p>Uudet rakennukset on viitesuunnitelmissa poistettu Einolankadun varresta.</p> <p>Einolankaista ei sisälly tähän asemakaava-alueeseen.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Asuinkerrostalojen nimistö tulisi pohjautua alueen historiaan.</p> <p>Asukkaille olisi pitänyt järjestää infotilaisuus ennen OAS:n kuuluttamista nähtäville, jossa kerrotaan, kuka on kaavan hakija. Kaikilla asianosaisilla pitäisi olla mahdollisuus vaikuttaa ympäristönsä kehittämiseen jo tässä vaiheessa.</p>	<p>Asemakaavoituksessa ei määritellä asuntoyhtiöiden nimistöä, mutta lähtökohtaisesti ehdotus on hyvä.</p> <p>Asemakaava tulee vireille kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laitetaan nähtäville ja sitä ennen ei yleensä järjestetä tilaisuuksia. Asukkaille järjestettiin tilaisuudet Messukylänkadun yleissuunnitelman yhteydessä 4.6.2019 ja 11.3.2020. Asemakaavan luonnosvaiheessa on tarkoitus järjestää asukkaille keskustelutilaisuus. Kaikilla asianosaisilla on mahdollisuus vaikuttaa asemakaavan muutokseen monessa eri suunnittelutyön vaiheessa. Kaavamuutoksen hakijat ovat läntisen korttelin osalta Gradina Oy ja itäisen korttelin osalta Marvea Oy.</p>	
<p>Asukas/maanomistaja, 6.12.2018</p> <p>Suunnitelmassa on liiketilaa vain pienen kioskin verran (62,5 m²). Nykyisin jo noin 1 800 asukkaan yhtenäisellä asuinalueella ei ole omaa kauppaa. Lähimpään kauppaan on matkaa yli kilometri, korkeuserot, valtaväylä ja rautatie heikentävät Kalevan liikekeskuksen saavutettavuutta. Kaupunkistrategian vyöhykkeillä tulisi päivittäisen asioinnin onnistua vaivattomasti ilman omaa autoa.</p> <p>Rakenteilla olevan Messukylänkatu 30–32:n ja tämän kohteen myötä 2 000 asukkaan raja ylittyy, kohde on keskellä ja osa sen huomattavinta asutustihentymää. Useamman runkolinjan reitillä liikkeet palvelisivat myös bussilla ohikulkevia. Toista tilaisuutta sijoittaa liiketiloja yhtä sovelialle paikalle ei</p>	<p>Messukylänkadun yleissuunnitelmassa on esitetty tavoitteita ja periaatteita liiketiloille. Suurin liiketila, joka mahdollistaa pienen päivittäistavarakaupan, on osoitettu Messukylänkadun 37 hankkeen alueelle. Tarkemmin tavoite ratkaistaan asemakaavoissa.</p> <p>Tämän asemakaavamuutoksen tämänhetkisissä viitesuunnitelmissa on esitetty liiketiloja 100 k-m² läntiseen ja 50 k-m² itäiseen kortteliin. On myös tärkeää, että saavutettavuutta parannetaan alueelta lähimpiin kauppoihin.</p>	<p>Einolankadun varressa oleva rakennusmassa on poistettu ja suunnitelmaa on kehitetty edellisestä vaiheesta.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>välttämättä tule pitkään aikaan. Kadun vastapuolellakaan ei toteutettu liikehuoneistoa.</p> <p>Kaavassa tulee edellyttää myymälälle riittäviä tiloja Messukylänkadun varteen. Tätä puoltaa myös 1. kerroksessa sijaitsevien asumismukavuudeltaan huonompien asuntojen väheneminen. Vastineeksi voisi sallia Messukylänkadun puolella esitettyä kerrosta korkeamman rakentamisen. Korkeammalla rinteessä, Einolankaistan varren rakennusosa nelikerroksisena on huomattava poikkeama ympäristöstään. Päärakennusmassa voisi hyvin käsittää viisi asuinkerrosta; koko pituudeltaan tai ainakin keskimmaisessä osassaan.</p>		
<p>Asukas/maanomistaja, 6.12.2018</p> <p>Osalliseksi on merkittävä myös alueen omakotiyhdistykset (Messukylän omakotiyhdistys, Aakkulan ja lähiympäristön omakotiyhdistys) ja lausunnot asian edetessä on pyydettyä myös niiltä.</p> <p>Koska alueelle suunnitellut rakennukset ovat huomattavan korkeita, on kaavamuutoksen valmisteluvaiheessa tehtävä selvitys varjostusvaikutuksista, analysoimalla varjostus naapurustoon eri vuodenaikoina.</p>	<p>Asemakaavan osalliseksi merkitään esitetyt omakotiyhdistykset.</p> <p>Asemakaavatyössä laaditaan varjostustarkastelu.</p>	<p>Asemakaavan osalliseksi merkitään Messukylän omakotiyhdistys ja Aakkulan ja lähiympäristön omakotiyhdistykset, joille lähetetään lausuntopyyntö.</p> <p>Asemakaavamuutoksen luonnosvaiheessa tutkitaan varjostusta eri vuodenaikoina naapuritaloille.</p>
<p>Asukas/maanomistaja, 16.11.2018</p> <p>Jankan alueelle on siirtynyt lähes kaikki aiemmat Messukylän palvelut. Kun teollisuus/palvelutontteja kaavoitetaan asuinrakentamiseen niin pitää huomioida myös lisääntyvien</p>	<p>Messukylänkadun yleissuunnitelmassa on esitetty tavoitteita ja periaatteita liiketiloille. Suurin liiketila, joka mahdollistaa pienen päivittäistavarakaupan, on osoitettu Messukylänkadun</p>	<p>Asemakaavamuutoksen tämänhetkissä viitesuunnitelmissa on</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>asukkaiden palvelut. Kaavassa täytyy säilyttää asuinrakentamisen lisäksi myös velvoite pienille liikeyrityksille kuten kioski, parturi, kauppa tms.</p>	<p>37 hankkeen alueelle. Tarkemmin tavoite ratkaistaan asemakaavoissa.</p>	<p>esitetty liikeyrityksiä 100 k-m² läntiseen ja 50 k-m² itäiseen kortteliin.</p>
<p>Asukas/maanomistaja, 16.11.2018</p> <p>Hankesuunnitelmasta 8734 ei selviä Messukylänkadun suuntaisen kerrostalon parvekkeiden suunta: kadulle vai pihalle päin? Messukylänkadun varteen tuleva kerrostalo on kerrostalopiirroksen mukaan 4 -kerroksinen, Einolankadun suuntainen kerrostalo osin 4 -kerroksinen, osin 2 -kerroksinen. Miten sijoittuvat sen 4 - ja 2 -kerroksiset osat? Miksi Suunnittelualue -tekstissä kerrosluvuksi ilmoitetaan kolme. Se on harhaanjohtavaa.</p>	<p>Vuonna 2018 nähtävillä olleen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) aineistossa mukana ollutta viitteesuunnitelmaa kaava-alueen läntisessä osassa on kehitetty Messukylänkadun yleissuunnitelman ja saadun palautteen pohjalta.</p> <p>Parvekkeita on hankesuunnitelmassa (2018) esitetty pääosin pihalle päin, mutta joitakin parvekkeita myös kadulle päin.</p> <p>Edellisen, vuonna 2018 nähtävillä olleen OAS:n Suunnittelualue-kappaleessa kerrotaan voimassa olevien asemakaavojen kerrosluvuista.</p>	<p>Viitteesuunnitelmaa kaava-alueen läntisessä osassa on kehitetty.</p> <p>Einolankadun viereinen rakennusosa on poistettu.</p>